

ЖК Л/С

## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕЖИЛОГО ФОНДА №17/СБ-31-02

20 ноября 2013 г.

Санкт-Петербург

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 31 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей Приморского района Санкт-Петербурга, зарегистрированное решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 27.02.1995 № 16062, свидетельство о регистрации от 27.02.1995 № 11294, ИНН 7814046543, КПП 781401001, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1027807593318, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Голяковой Ольги Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 49», зарегистрированное решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 27.02.2001 № 237386, ИНН 7814004198, КПП 781401001, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1027807570867, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Наумовой Фариды Хамитовны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда (здание, сооружение, прочие составляющие здания, сооружения, помещения), именуемый далее «Объектом», расположенный по адресу:

**197343, г. Санкт-Петербург, Ланское шоссе д. 22, к. 8, литера А**

в здании площадью 1141,1 (одна тысяча сто сорок одна целая и одна десятая) кв.м., кадастровый № 78:4004:0:23 часть здания 3-Н помещение 81,82,83,84 общей площадью 16,3 (шестнадцать целых и три десятых) кв.м

на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 05.10.2011 г. № 899-рк

для использования под медицинский кабинет.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 16,3 (шестнадцать целых и три десятых) кв.м

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно Акту приема-передачи (Приложение 1) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в пунктах раздела 7 Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп.1.1 Договора.

1.3. Договор действует с 04.10.2013 г. и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 20 ноября 2013 г.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется.

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора «Особые условия» указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.



Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, организацией - балансодержателем (либо иной организацией, обеспечивающей техническое обслуживание и ремонт имущества казны Санкт-Петербурга) Государственное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение детский сад № 31 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей Приморского района Санкт-Петербурга

(организация, обеспечивающая содержание и текущий ремонт имущества казны Санкт-Петербурга, - в отношении зданий, сооружений, нежилых помещений, расположенных в нежилых зданиях, сооружениях; юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие управление многоквартирным домом, - в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах)

(далее - «Балансодержатель») и Ссудополучателем.

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не позднее 5 дней с момента получения сведений об изменении степени страхового риска, наступлении страхового случая, письменно уведомить об этом Ссудополучателя и страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

2.2.2. Не позднее 45 дней с момента заключения Договора заключить договор страхования Объекта на весь срок действия Договора с включением в договор страхования следующих условий:

1. Страхование Объекта производится на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнения, шторм, град, молния, буря, ливень, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

2. Выгодоприобретателем по договору страхования является:

- Ссудодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;
- Ссудополучатель - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

Перечисление страхового возмещения в случае уничтожения Объекта осуществляется Ссудодателю на счет, указанный в пункте 8 Договора, по коду бюджетной классификации «Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации», в течение 14 дней с момента предъявления страховщику всех необходимых документов.

3. Страховая сумма принимается равной рыночной стоимости Объекта, определенной оценщиком, имеющим право на проведение оценки государственной собственности Санкт-Петербурга.

Соответствие отчета об оценке имущества должно быть в обязательном порядке подтверждено положительным экспертным заключением государственной организации, уполномоченной в сфере инвентаризации и оценки недвижимости.

4. Внесение изменений в договор страхования в отношении условий, предусмотренных п. 1-3 Договора, возможно при условии предварительного согласования таких изменений с Ссудодателем.

2.2.3. Представить Ссудодателю копию договора страхования, заключенного в соответствии с пунктом 2.2.2. Договора, а также представлять Ссудодателю изменения к указанному договору страхования в срок, не превышающий 10 дней с момента заключения договора страхования или внесения изменений в него.



2.2.4. При наступлении страхового случая и после осмотра Объекта представителями страховщика в порядке, предусмотренным договором страхования, в срок, не превышающий 6 месяцев с момента наступления страхового случая, но в любом случае в пределах срока действия Договора, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объекта до первоначального, за исключением случая уничтожения Объекта.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем)), принимать доленое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, представленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт производится с предварительным согласованием с Ссудодателем времени, объемов и сроков его проведения путем заключения дополнительного соглашения с указанием в нем плана-графика ремонтно-восстановительных работ, который с момента оформления становится неотъемлемой частью настоящего договора.

В десятидневный срок после выполнения каждого этапа работ, предусмотренного планом-графиком восстановительных работ, направлять Ссудодателю письменный отчет о реализации этапа работ.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя и Балансодержателя прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, Балансодержателя.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.10. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию по адресу:

197343, г. Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д. 22, к.8, литера А, в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя, Балансодержателя и страховщика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.



Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Балансодержателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий или неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.12. В течение двадцати дней со дня подписания Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Балансодержателя;

- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств заключить аналогичные договоры с Балансодержателем;

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещений здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности и согласия Балансодержателя, с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Балансодержателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством (или иной организацией - заказчиком указанным услуг, если здание находится на балансе ЖСК или ТСЖ) либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Балансодержателя.

Ссудополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект и (или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (не позднее одного дня с момента, когда Ссудополучателю стало известно или должно было стать известно о наступлении страхового случая) письменно уведомить об этом Ссудодателя, Балансодержателя, страховщика, а также соответствующие компетентные органы (милицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховщика возможность осмотреть Объект.

2.2.16. Письменно уведомлять страховщика обо всех изменениях степени риска в срок не более трех дней с момента наступления этих изменений, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2.17. В случае если Объектом является здание, сооружение в срок, не превышающий \_\_\_\_\_ дней с момента заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на момент заключения Договора границы земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, не утверждены в установленном порядке, обеспечить за свой счет разработку проекта границ указанного земельного участка. Заключение договора на использование земельного участка осуществляется в срок, указанный в первом абзаце настоящего



пункта с момента утверждения в установленном порядке границ земельного участка, а условия такого договора распространяются на отношения сторон, возникшие с момента предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором.

2.2.18. Не позднее последнего дня очередного периода, за которым вносится страховой взнос, представлять Ссудодателю копии платежных документов об оплате страховых взносов, подлежащих оплате в соответствии с договором страхования, заключенным в соответствии с п.2.2.2. Договора, за следующий подлежащий оплате период.

2.2.19. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в пп.2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп.2.2.5 Договора.

2.2.20. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника, в течение 20 дней с даты вступления в силу Договора заключить с органом, уполномоченным осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, охранный обязательство и выполнять его условия.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

Ссудополучатель имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

2.4. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.7, 2.2.8 Договора Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законодательством минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп. 2.2.12 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.2.2, 2.2.3 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.2.4, 2.2.18 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пп. 2.2.19 Договора, он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

3.8. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.



#### 4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом Госпожнадзора или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп.1.1. Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп.2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.14. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.17 Договора.

4.3.5. В случае отсутствия договоров, указанных в пп. 2.2.2, 2.2.12 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.6. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, Балансодержателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп. 2.2.7 и 2.2.8 Договора случаях в срок, указанный в предписании.

4.3.7. В случае неисполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп. 2.2.3 и 2.2.4 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.8. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Ссудополучателем обязательства, предусмотренного пп.2.2.18 Договора.

4.3.9. При несоблюдении Ссудополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного пп.2.3.1 Договора .

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания;

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

4.4.3.1. Отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта<sup>1</sup>;

<sup>1</sup> - Условие распространяется на случаи, когда в безвозмездное пользование предоставляется помещение, прочие составляющие здания, сооружения, помещения.

4.4.3.2. Неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной п. 2.2.9 Договора;

4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в задок, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта, как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя;

4.4.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.4 Договора.

4.4.6. Пункт 4.4.6.- Исключен.



4.4.7. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий.

4.5. В случаях, предусмотренных пп. 4.4.1.- 4.4.3, 4.4.6. Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления об отказе от Договора; в случаях, предусмотренных пп. 4.4.4 и 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. В случае, предусмотренном п. 4.4.7. Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления Ссудодателя об отказе от договора. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

## 5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект - нет.

5.2. В случае смерти Ссудополучателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

5.3. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Балансодержателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.5. Запрет Ссудополучателю на передачу Объекта третьим лицам.

## 6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. Приложение к Договору

1. Акт приема - передачи от 20.11.2013
2. Распоряжения КУГИ от 05.10.2011 г., №899-рк
3. Кадастровый паспорт



- 4. План третьего этажа объекта недвижимости
- 5. Акт экспертной оценки.

### 8. Реквизиты сторон

**Судодатель:** Государственное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение детский сад № 31 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей Приморского района Санкт-Петербурга  
ИНН 7814046543  
КПП 781401001  
Лицевой счет 0641097 в Комитете финансов Санкт-Петербурга  
Юридический адрес: 197343, г. Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д. 22, к.8, лит.А  
Фактический адрес: 197343, г. Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д. 22, к.8, лит.А  
Тел./факс: 492 38 14

**Судополучатель:** Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 49"  
ИНН 7814004198  
КПП 781401001  
Лицевой счёт 0641023 в Комитете финансов Санкт-Петербурга  
Юридический адрес: 197343, г. Санкт-Петербург, ул. Ланская, д. 12  
Фактический адрес: 197343, г. Санкт-Петербург, ул. Ланская, д. 12  
Тел./факс: 430 29 20

### 9. Подписи сторон:

**От Судодателя:**  
Заведующий ГБДОУ детский сад № 31

**От Судополучателя:**  
Главный врач СПб ГБУЗ «Городская  
поликлиника №49»



О.В.Голякова

(подпись)



Ф.Х.Наумова

(подпись)



**АКТ**

приема - передачи нежилых помещений

20 ноября 2013г.

г. Санкт – Петербург

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №31 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей Приморского района Санкт-Петербурга, зарегистрированное решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 27.02.1995 № 16062, свидетельство о государственной регистрации от 27.02.1995 № 11294, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1027807593318, ИНН 7814002313, в лице заведующего Голяковой Ольги Васильевны, действующего на основании Устава и

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 49», зарегистрированное решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 27.02.2001 г. № 237386, ИНН 7814004198, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1027807570867, в лице главного врача Наумовой Фариды Хамитовны, действующего на основании Устава,

произвели осмотр части здания - помещений, расположенных по адресу: 197343, Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д.22 корпус 8, литер А (часть здания 3-Н помещения 81,82,83,84) общей площадью 16,3 (шестнадцать целых и три десятых) кв.м.

В результате осмотра установлено:

отопление	есть
водопровод	есть
канализация	есть
электроэнергия	есть

Состояние помещений нормальное.

Подписи:

Объект сдал  
ССУДОДАТЕЛЬ  
Заведующий ГБДОУ детский сад №31

  
М.П. \_\_\_\_\_ О.В.Голякова

Объект принял  
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ  
Главный врач  
СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №49»

  
М.П. \_\_\_\_\_ Ф.Х.Наумова





ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ  
Адрес: http://www.spb.gov.ru  
84 07 10 1011

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окупа

№ 899-рк

05.10.2011

Об использовании помещений (медицинских кабинетов) расположенных в объектах недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за Санкт-петербургскими государственными образовательными учреждениями

В соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании», решением городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости от 28.07.2011, протокол № 16, учитывая согласование Комитета по образованию, Комитета по здравоохранению:

1. Согласовать Санкт-петербургским государственным образовательным учреждениям (далее - Учреждения), находящимся в ведении Комитета по образованию, администрацией районов Санкт-Петербурга, осуществляющих координацию деятельности Учреждений, в целях медицинского обеспечения охраны и укрепления здоровья обучающихся, воспитанников и работников Учреждения заключение с Санкт-петербургскими государственными учреждениями здравоохранения договоров безвозмездного пользования помещениями (медицинские кабинеты), расположенными в объектах недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности

Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления Учреждениями (далее - Объекты) при условии:

- 1.1. Установления цели использования Объектов - медицинские цели.
- 1.2. Заключение договоров безвозмездного пользования в соответствии с примерной формой, утвержденной приложением к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом 19.04.2006 № 106-р «Об утверждении примерной формы договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда».

1.3. Включения в особые условия договоров безвозмездного пользования запрета ссудополучателю на передачу Объектов третьим лицам.

2. Учреждениям представлять в Управления (агентства) недвижимого имущества районов Санкт-Петербурга Комитета по управлению городским имуществом (далее - Комитет) по месту расположения Объектов и исполнительному органу государственной власти Санкт-Петербурга, в ведении которого находится Учреждение:

2.1. Копии заключенных договоров безвозмездного пользования, соответствующих требованиям пункта 1 настоящего распоряжения, для учета и контроля, дополнительных соглашений к договорам, а также уведомлений Учреждения о внесении изменений в договоры (если условиями договора установлена возможность внесения изменений в договор в одностороннем и беспорядном порядке) (далее - уведомления) - не позднее 10 дней со дня заключения договора, дополнительного соглашения к договору, подписания уведомления соответственно.

3. Установить срок действия настоящего распоряжения - 10 лет с даты его издания.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления координации деятельности районных агентств Комитета.



Заместитель  
председателя Комитета

Е.И.Федорова



(здания, сооружения)

Кадастровый номер 78: 4004:0:13

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение границ, уточнение свойств

Адрес объекта: 197343, г. Санкт-Петербург, Ланское шоссе, дом 22, корп. 8, лит. А.

Описательный адрес: Ланское шоссе, дом 22, корп. 8

Наименование объекта: детский сад-ясли №31

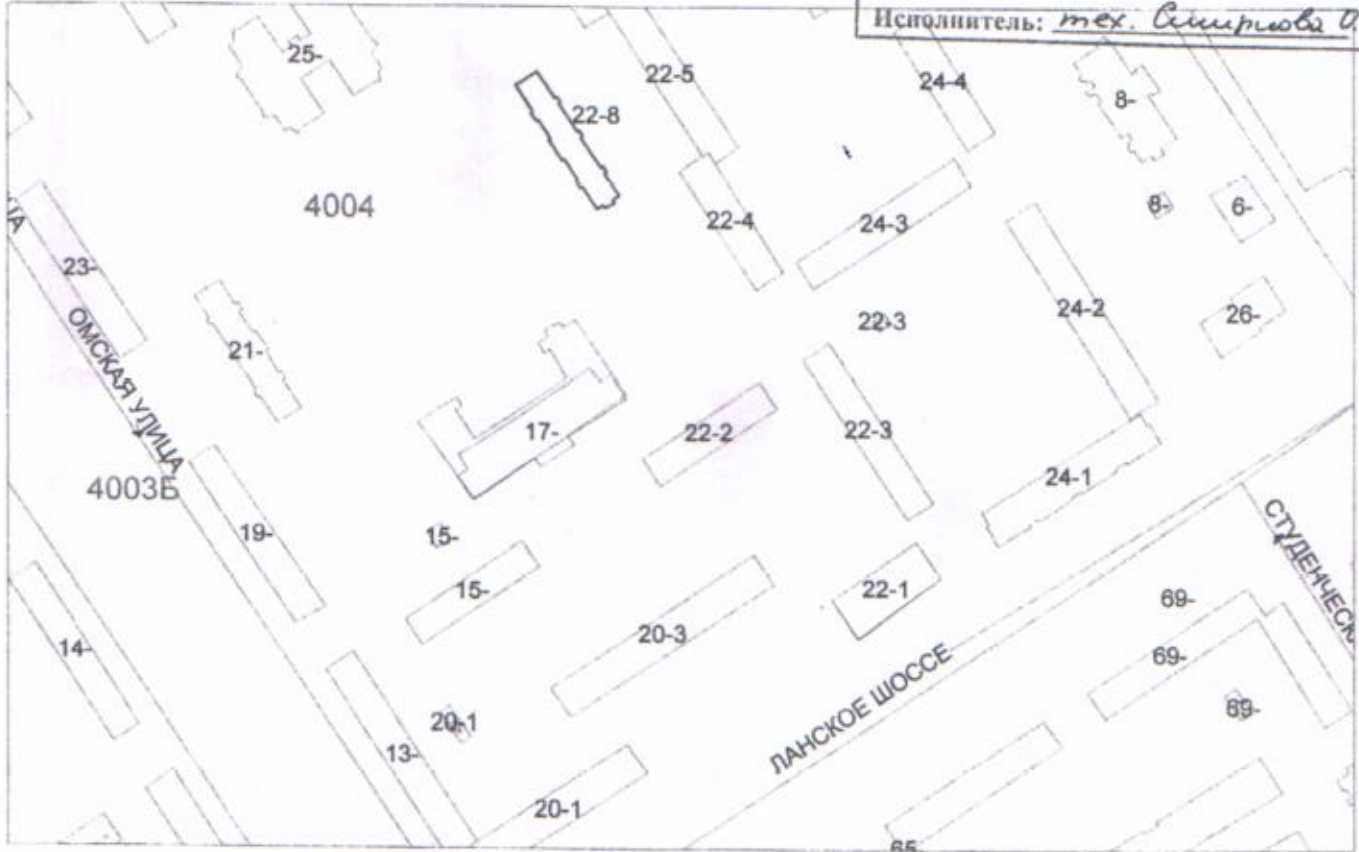
Назначение объекта: нежилой

Состав объекта: А

Площадь объекта: 1141,1 кв.м

Этажность: 2-3

Текущие изменения  
 № пом. (части): 3-4(6,12,23,25,32,85)  
 Основание: самовольная перепланировка  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 « 26 » января 2004 г.  
 Исполнитель: тех. Смирнова О.В.



— границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: Перепланировка без проекта. Наружные границы не изменились.

Государственный земельный кадастр

И.О. Начальника филиала ГУ ГУИОН



Быстрова Е.С.

02 АПР 2004

2004 г.



ПИБ Приморского района

Для документов

Ботева М.Д.

М.П. "11" марта 2004 г.

*Копия верна: заведующий Кадастр О.В. Смирнова*

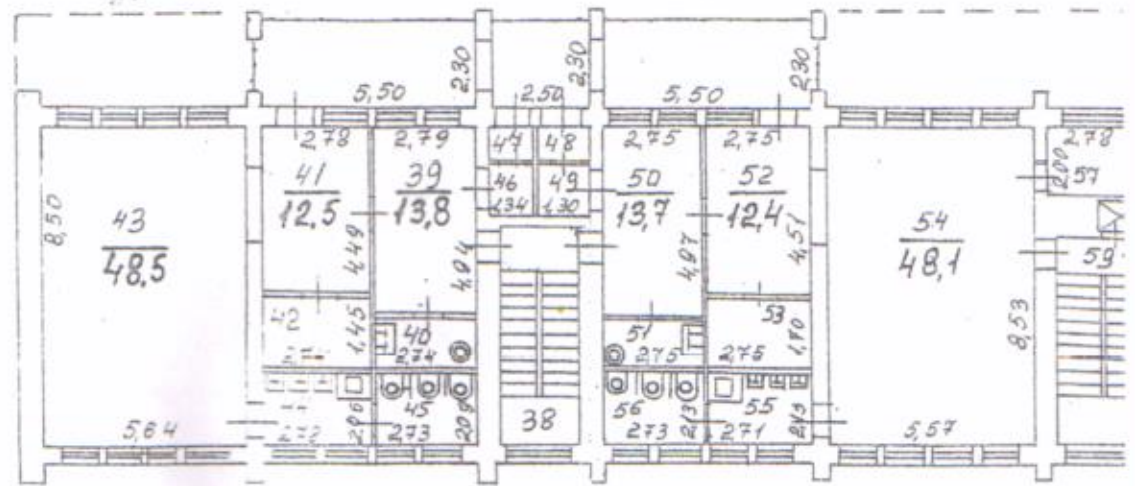


2 этаж

$\frac{44}{1,2}$   $\frac{46}{2,3}$

$\frac{49}{2,1}$   $\frac{48}{1,2}$

$\frac{57}{5,6}$



$\frac{45}{5,6}$   $\frac{40}{3,5}$

$\frac{38}{12,4}$   $\frac{51}{3,5}$   $\frac{56}{5,8}$

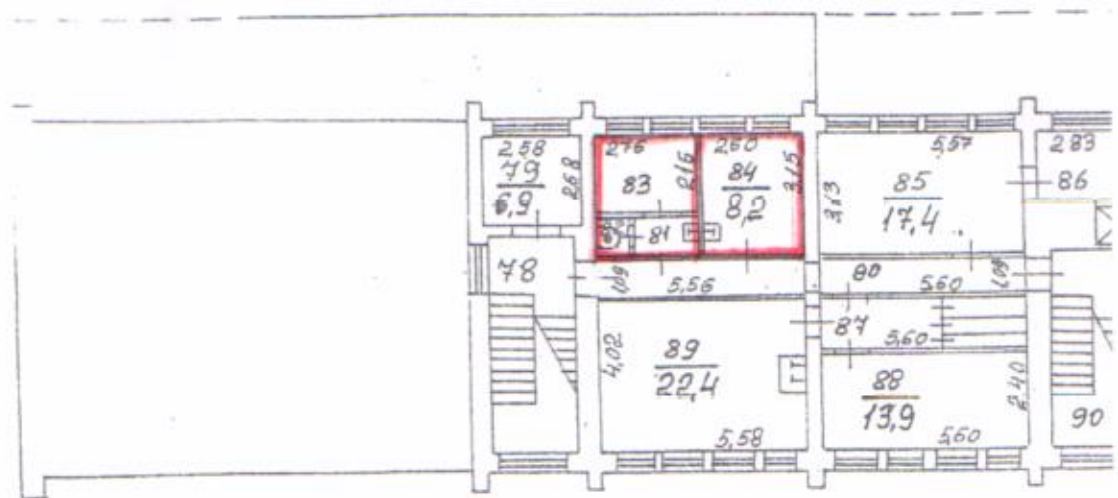
$\frac{53}{4,7}$   $\frac{55}{5,8}$

$\frac{59}{12,1}$

3 этаж

$\frac{80}{12,4}$   $\frac{81}{1,4}$   $\frac{82}{0,7}$   $\frac{83}{6,0}$   $\frac{84}{8,4}$

$\frac{86}{5,5}$



$\frac{78}{12,4}$

$\frac{90}{12,1}$

Составлено частью здания 3-й этаж помещения  
81, 82, 83, 84  
Заведующий *Трунт*



*О. В. Губарева*



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ

ул. Овская, д. 17, Санкт-Петербург, 197343  
тел. (812) 496-4827, факс (812) 496-3998  
E-mail: obrazov@tuprim.gov.spb.ru  
http://www.rprim.spb.ru

ОКПО 04032824 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027807593318  
ИНН/КПП 7814002313/781401001

27.08.2013 № 18/14-442

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

недвижимого имущества  
Приморского района  
Санкт-Петербурга

М.А. Веселову

наб. Черной речки, д. 24,  
Санкт-Петербург, 197183

### АКТ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ

последствия договора безвозмездного пользования медицинскими помещениями для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Экспертная комиссия \_\_\_\_\_  
отдел образования администрации  
Приморского района Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_ в составе:  
Президент комиссии: Левская В.Я.  
Секретарь комиссии: Серебрякова М.С.  
Члены комиссии: Дубинина Н.А., Валетова О.Ю., Коротченко Н.Н.

В соответствии с п. 4 статьи 13 ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» от 24.07.1998 № 124-ФЗ составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду, пользование помещений, находящихся в оперативном управлении государственного бюджетного образовательного учреждения, для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект: ГБДОУ д/с № 31 Приморского района Санкт-Петербурга

Учредитель объекта: Администрация Приморского района СПб

Правоустанавливающие документы объекта: устав

Свидетельство об оперативном управлении: оформлено

Земельный участок объекта: оформлено

Адрес объекта аренды, пользования: 197343, Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д. 22, к. 8, литер. А,

Назначение объекта аренды, пользования: Медицинское обслуживание обучающихся, воспитанников

Арендатор, пользователь: СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 49»

Цель аренды, пользования: Медицинское обслуживание обучающихся, воспитанников

Время использования объекта аренды, пользования: круглосуточно

круглосуточное или временное (почасовое)

Срок действия договора: до 04.10.2021

По результатам оценки Комиссия установила: Деятельность арендодателя не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся, воспитанников

Вывод: сдача в безвозмездное пользование медицинских помещений общей площадью 16,3 кв.м возможна

Срок действия Акта экспертной оценки: до 04.10.2021

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_



Левская В.Я.  
(подпись)

Серебрякова М.С.  
(подпись)