

**Договор безвозмездного пользования
объектом нежилого фонда N 17/СБ-31-2021**

17 ноября 2021г.

Санкт-Петербург

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №31 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей Приморского района Санкт-Петербурга, зарегистрированное решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 27.02.1995 № 16063, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1027807593318, ИНН 781401001, КПП781401001, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Храмеевой Натальи Григорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №49», зарегистрированное решением Региональной палаты Санкт-Петербурга от 27.02.2001 №237386, ИНН 7814004198, КПП 781401001, ОГРН 1027807570867, в лице и.о. главного врача Буткевича Михаила Александровича, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующий на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1 Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда – помещение, расположенный по адресу: 197343, Санкт-Петербурга, Ланское шоссе, дом 22, корпус 8, литер А, в здании площадью 1141,1 (одна тысяча сто сорок одна целая и одна десятая) кв. м., квадратных номеров 78:4004:0:23, третий этаж, помещение 3 Н (81,82,83,84) общей площадью 16,3 (шестнадцать целых и три десятых) квадратных метров именуемый далее «Объект», закрепленный за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования под размещение медицинского кабинета.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи и относящимся к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в пунктах раздела 7 Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2 Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп.1.1 Договора.

1.3 1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4 Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 17.11.2021 г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1 Ссудодатель обязуется:

2.1.1 Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект

находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и является приложением к Договору (приложение 1).

2.1.2 В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта или переоборудования Объекта.

2.1.3 Обеспечивать содержание Объекта, в том числе техническое обслуживание Объекта, обеспечение его коммунальными ресурсами, сбор и вывоз бытовых и других отходов (за исключением отходов, указанных в пункте 2.2.5 Договора), за счет средств субсидий, выделенных Ссудодателю на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.2 Ссудополучатель обязуется:

2.2.1 Использовать Объект в соответствии с пунктом 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

2.2.2 Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий ремонт Объекта.

2.2.3 Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4 Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5 Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пунктами 2.2.4, 2.2.7 Договора.

Обеспечивать содержание Объекта в части сбора и вывоза медицинских отходов, образующихся в процессе осуществляемой Ссудополучателем деятельности, за счет средств субсидий, выделенных Ссудополучателю на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.2.6 Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 Договора.

2.2.7 Содержать Объект и прилегающие к нему помещения в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8 Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.9 Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.10 Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.11 Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пункте 2.1.1 Договора, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пунктом 2.2.2 Договора.

2.3 Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3. Ответственность Сторон

3.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2 В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пунктами 2.2.4, 2.2.5 Договора Ссудополучатель выплачивает пени в размере 2 установленных Федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для

исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

- 3.3 В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пунктом 2.2.11 Договора он выплачивает пени в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.
- 3.4 Перечисление неустойки осуществляется на счет, указанный в разделе 8 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".
- 3.5 Уплата неустойки не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.
- 3.6 В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

4. Изменение и расторжение Договора

- 4.1 Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.
- 4.2 Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.
- 4.3 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:
 - 4.3.1 При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.
 - 4.3.2 При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пункте 1.1 Договора целями использования.
 - 4.3.3 При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пунктом 2.2.10 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.
 - 4.3.4 Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 2.2.2, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.7 Договора.
 - 4.3.5 Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пунктах 2.2.4 и 2.2.5 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.
- 4.4 Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:
 - 4.4.1 Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

- 4.4.2 Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).
- 4.4.3 Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) при неисполнении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.6 Договора.
- 4.4.4 Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.
- 4.4.5 Нарушения Ссудополучателем пункта 2.3 Договора.
- 4.5 В случаях, указанных в пунктах 4.4.1-4.4.3 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пунктах 4.4.4, 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.
- 4.6 Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия

- 5.1 Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект: нет.
- 5.2 В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.
- 5.3 В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.
- 5.4 Не требуется оформление Акта приема-передачи Объекта, т. к. на момент заключения настоящего Договора Объект находится во владении Ссудополучателя.

6. Прочие условия

- 6.1 Неотделимые улучшения Объекта производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.
- 6.2 Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.
- 6.3 Если состояние возвращаемого Объекта по окончании срока действия Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4 Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

- 6.5 Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.
- 6.6 Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов ли реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.
- 6.7 Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Приложения к Договору

- 7.1 Копия распоряжения КУГИ Санкт-Петербурга от 05.10.2011 N 899-рк «Об использовании помещений (медицинских кабинетов), расположенных в объектах недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за Санкт-Петербургскими государственными образовательными учреждениями» (с изменениями на 9 июля 2020 года).
- 7.2 Копия кадастрового паспорта.
- 7.3 Копия плана третьего этажа поэтажного плана Объекта недвижимости.

8. Реквизиты Сторон

Ссудодатель: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 31 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей Приморского района Санкт-Петербурга
Юридический адрес: 197343, Санкт-Петербург, Ланское шоссе, дом 22, корпус 8, литер А
Фактический адрес: 197183, 197343, Санкт-Петербург, Ланское шоссе, дом 22, корпус 8, литер А

Телефон: 492-38-14

ИНН: 7814046543; КПП: 781401001; ОГРН: 1027807592130; Лицевой счет: 0641097

БИК: 014030106; Расчетный счет: 03224643400000007200;

Корреспондентский счет: 40102810945370000005

Наименование кредитной организации: Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

Адрес кредитной организации: 191038, Российская Федерация, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.68, 70, 72, 74

e-mail: gbdou31@mail.ru

Ссудополучатель: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №49»

Адрес местонахождения : 197343, г. СПб, ул. Ланская, д.12

р/с № 03224643400000007200 СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург БИК 014030106 счет банка получателя

40102810945370000005 Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 49», лицевой счет № 0641023)

ИНН 7814004198 КПП 781401001

тел.: 241-54-43

e-mail: p49@zdrav.spb.ru



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.10.2011

окуд

№ 899-рк

Об использовании помещений (медицинских кабинетов) расположенных в объектах недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за Санкт-Петербургскими государственными образовательными учреждениями

В соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании», решением городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости от 28.07.2011, протокол № 16, учитывая согласование Комитета по образованию, Комитета по здравоохранению:

1. Согласовать Санкт-Петербургским государственным образовательным учреждениям (далее - Учреждения), находящимся в ведении Комитета по образованию, администраций районов Санкт-Петербурга, осуществляющих координацию деятельности Учреждений, в целях медицинского обеспечения охраны и укрепления здоровья обучающихся, воспитанников и работников Учреждения заключение с Санкт-Петербургскими государственными учреждениями здравоохранения договоров безвозмездного пользования помещениями (медицинские кабинеты), расположенными в объектах недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности

Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления Учреждениями (далее - Объекты) при условии:

- 1.1. Установления цели использования Объектов - медицинские цели.
- 1.2. Заключения договоров безвозмездного пользования в соответствии с примерной формой, утвержденной приложением к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом 19.04.2006 № 106-р «Об утверждении примерной формы договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда».

1.3. Включения в особые условия договоров безвозмездного пользования запрета ссудополучателю на передачу Объектов третьим лицам.

2. Учреждения представлять в Управление (агентства) недвижимого имущества районов Санкт-Петербурга Комитета по управлению городским имуществом (далее - Комитет) по месту расположения Объектов исполнительному органу государственной власти Санкт-Петербурга, в ведении которого находится Учреждение:

2.1. Копии заключенных договоров безвозмездного пользования соответствующих требованиям пункта 1 настоящего распоряжения, для учета, контроля, дополнительных соглашений к договорам, а также уведомления Учреждения о внесении изменений в договоры (если условиями договоров установлена возможность внесения учреждением-ссудодателем изменений в договор в одностороннем и беспорядном порядке) (далее уведомление) - не позднее 10 дней со дня заключения договора дополнительного соглашения к договору, подписания уведомления соответственно.

3. Установить срок действия настоящего распоряжения - 10 лет с даты издания.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления координации деятельности районных агентств Комитета.

Заместитель
председателя Комитета



Е.И. Федор

Протнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

10 (десяти) листов

Зачекующий Н.Г. Храмова

« 17 » Июля 2011 г.

